

## Учет фактора сезонности в архитектуре гостиниц Черноморского побережья Краснодарского края

*Ю.В. Горгорова, Е.А. Пелецкая*

*Южный федеральный университет, Ростов-на-Дону*

**Аннотация:** авторы рассматривают влияние фактора сезонности на архитектурные и планировочные решения гостиничных зданий Черноморского побережья Краснодарского края. Выявлены климатические и социально-экономические условия данного региона. Определены режимы эксплуатации зданий, диктуемые климатическими характеристиками. Оптимальным решением для данного региона является здание круглогодичного использования, имеющее сезонное расширение. Авторы описывают решения номеров и общественных пространств гостиниц, учитывающие сезонные изменения вместимости, назначения помещения, природно-климатические и другие факторы.

**Ключевые слова:** сезонность, архитектура, гостиница, отель, адаптивность, рекреация, трансформация, проектирование, мобильность, климат, отдых.

Идеи адаптивности архитектуры в последнее время становятся все более актуальными. Кроме того изменение пространства в зависимости от потребностей его пользователей оправдано экономически. Например, в гостиничном бизнесе это позволяет быстро реагировать на спрос. Наиболее ярко выраженное изменение спроса на гостиничные места наблюдается в зависимости от сезона. Поэтому целесообразно рассмотреть сезонную адаптивность в архитектуре курортных гостиниц [1].

Целесообразность сезонных трансформаций в архитектурном и планировочном решениях гостиничных зданий зависит от совокупности факторов, к которым, прежде всего, относят природно-климатические и социально-экономические, а также требования эстетики.

Для гостиниц Черноморского побережья Краснодарского края характерна дифференциация спроса на гостиничные места. Пик заполняемости приходится на летние месяцы, наблюдается рост их заполняемости на 18-41% в сравнении со среднегодовыми показателями. Кроме того, наблюдается увеличение спроса на гостиничные места в период

праздников. Увеличение спроса на гостиничные места стимулируют в весенние и осенние месяцы (апрель и сентябрь) с помощью организации различных выставок, конгрессов и ярмарок. Продолжительность пребывания в гостиницах Черноморского побережья Краснодарского края в холодное время года составляет в среднем – 4 дня, а в теплое время года - 15 дней [2].

В соответствии с методикой ЦНИИП жилища по определению типов погоды и соответствующего режима эксплуатации зданий на побережье Черноморского побережья Краснодарского края в течение года было выявлено четыре типа погоды: холодный (х), прохладный (п), комфортный (к), и теплый (т) [3].

Климат Черноморского побережья формируется под влиянием акватории и характеризуется значительным годовым количеством осадков от 800 до 1424 мм, и достигающим в районе Б. Сочи до 1664 мм.

В холодный период года на Черноморском побережье Краснодарского края доминирует прохладный тип погоды (п) – 3,5-4 месяца, теплый (т) длится 2-2,5 месяца. Средняя температура января меняется вдоль береговой линии от 1,3 °С в Анапе до 4, °С в районе Туапсе. Преобладает северо-восточное направление ветра, а в Новороссийске - северо-западное. На побережье от Анапы до Геленджика, в холодный период года, со стороны прибрежных гор в сторону моря дует штормовой ветер со скоростью от 10 м/с и усиливающийся свыше 40 м/с (Новороссийская бора) [4, 5].

В районе Большого Сочи холодный период года в ночные часы в течение двух месяцев наблюдается холодный тип погоды (х). В дневные часы этот тип погоды отсутствует. Прохладный тип (п) отмечается в течение четырех месяцев. Зимой преобладают ветры восточного направления преимущественно скоростью 3,3 м/с [4, 5].

В холодное время на Черноморском побережье Краснодарского края за исключением территории Б.Сочи целесообразен закрытый режим

эксплуатации, компактным объемно-планировочным решением зданий и закрытых лестничных клеток. Ветровой режим и повышенная влажность требуют защиты от ветров восточного, северо-восточного направления, а для г. Новороссийска и от северо-западного. Поэтому для защиты от переохлаждения зданий и входов в них, необходимо создавать ветрозащитные ребра, экраны или применять посадки из вечнозеленых растений. [2, 3].

В теплый период года на территории Черноморского побережья Краснодарского края кроме окрестностей Большого Сочи наблюдается комфортный тип погоды (к) продолжительностью 4,5-5 месяцев и 1-1,5 месяца теплый. Средняя температура июля и августа составляет 23,3 °С. В теплый период года в основном преобладают ветры северо-восточного направления, а также наблюдаются юго-восточные и южные. Для Черноморского побережья Краснодарского края характерны бризы. Их влияние распространяется в дневное время с моря вглубь континента на 20-40 км, а в ночное время эти ветры дуют в обратном направлении [4, 5].

В теплый период на Черноморском побережье Краснодарского края преобладает комфортный тип погоды (к), который предполагает открытый режим помещений, когда климатозащитная функция архитектуры не требуется. Для такого режима характерны лоджии и веранды. Теплый тип погоды (т), предполагающий полуоткрытый режим помещений, наблюдается в течение 1,5 месяцев. В этот период необходимы затенение и аэрация, сквозное (угловое, вертикальное) проветривание, трансформация ограждений, а кроме того целесообразно проектировать в гостиницах открытые лоджии и веранды. В теплый период к архитектуре гостиниц могут быть применимы принципы, характерные для проектирования в жарком влажном климате. Так для аэрации эффективно использовать бризы, имеющие постоянный характер. Кроме того, целесообразно применять на

---

первых этажах зданий колонн и трансформируемых наружных стен. Такой прием позволяет в теплое время года аэрировать участок, а в холодный период предохранять от переохлаждения ветром [2, 3].

На территории Б.Сочи в холодный период года целесообразен полузакрытый режим эксплуатации помещений: защита от ветра, отопление малой мощности, трансформация и необходимая воздухопроницаемость ограждений. В теплый период - преобладает комфортный тип погоды, для которого свойственен открытый характер архитектурных пространств: планировка, обеспечивающая аэрацию помещений и их раскрытие во внешнюю среду. Оптимальна аэрация при ориентации фасадов зданий юго-восток. Западная и юго-западная благоприятна, но требует защиты от излишнего перегрева [2, 3].

Климатические условия Черноморского побережья и сезонное увеличение заполняемости гостиниц делают целесообразным применение сезонного расширения круглогодичных объектов.

В то время, когда в гостиницах Черноморского побережья увеличиваются пики заполняемости, целесообразен открытый режим эксплуатации помещений.

Как уже отмечалось выше, в теплое время года на всем Черноморском побережье Краснодарского края наблюдаются «пики» заполняемости, когда целесообразен открытый режим эксплуатации помещений. Поэтому в летний период года целесообразно увеличение вместимости за счет вынесения на открытый воздух общественной функции и раскрытия внутреннего пространства во внешнюю среду.

Сезонные сооружения общественного назначения могут быть созданы или при помощи сборно-разборных или трансформируемых (складных и раздвижных) конструкции [6, 7]. Таким же образом могут быть расширены или раскрыты в окружающую среду круглогодичные пространства, например

---

бассейнов, теннисных кортов, площадок, выставок, террас кафе, игровых площадок и других.

Продлить сезон повышенного спроса в гостиничном бизнесе на Черноморском побережье Краснодарского края возможно за счет оздоровительных блоков при гостиницах.

Изменение в течение года преобладающей цели поездки проживающих в гостиницах (в летний период оздоровительной, а в начале и конце теплого сезона – деловой) делает целесообразным создание универсальных пространств, назначение которых может меняться в зависимости от сезона.

Так, например, в холодный период года могут быть организованы небольшие конференц-залы, а в теплый период года комнаты для проведения мастер-классов для детей и взрослых (рис. 1).

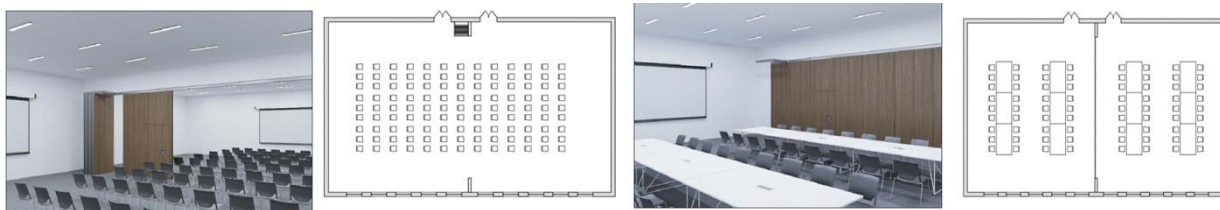


Рис. 1. Трансформация конференц-зала (слева) в комнаты для проведения мастер-классов (справа) автор Е.А. Пелецкая.

Также во второй половине зал может быть опять трансформирован в зал, предназначенный для просмотра спектаклей или фильмов.

В теплый период года может быть создана детская площадка или расширен ассортимент уже существующей за счет временных надувных элементов: батуты, горки, игровых центров, бассейнов, манежей и других.

На фасадах эффективно применять солнцезащитные устройства, которые могут быть также трансформируемыми. Начиная от простейших маркиз и раздвижных панелей до технически сложных устройств, реагирующих на изменение погоды или сценарий предусмотренных для общественных и жилых пространств гостиницы (рис. 2) [8-9].

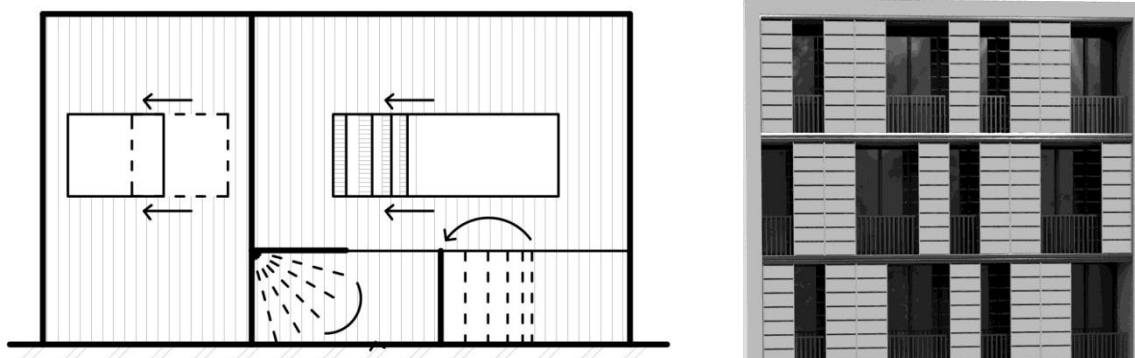


Рис. 2. Схема работы простейших трансформируемых элементов здания и фрагмент фасада с раздвижными солнцезащитными панелями

На Черноморском побережье Краснодарского края заполняемость курортных гостиниц увеличивается в летние месяцы в среднем на 30%. Реакцией на сезонное изменение вместимости может быть трансформация номеров. Также, например, в холодный период года двухместные номера могут использоваться для одноместного размещения. Такое решение оправдано, поскольку в летний период преобладает семейное размещение постояльцев, а в остальное время - одиночное. Целесообразно предусматривать объединение одноместных и двухместных номеров, для их совместного заселения в теплый период года и во время праздников, когда востребованы номера, рассчитанные на семейное размещение. При объединении таких номеров необходимо сохранять изолированность помещений.

В холодный период года в двухкомнатных номерах одну из комнат можно использовать в качестве гостиной или кабинета, другую – спальни. В теплый период года обе комнаты могут стать спальнями. Для этого одну из спален можно оборудовать диваном.

Номера необходимо проектировать таким образом, чтобы была возможность их сезонной трансформации и их раскрытия во внешнюю среду в теплый период года. В том числе за счет пространства лоджии или террасы.

Применение трансформируемых перегородок и стен, позволяет в летний период раскрывать номер во внешнюю среду, а в холодный - использовать это пространство как часть комнаты [10-11].

Перфорированные перегородки можно выполнить таким образом, что они могут менять размер перфорации. Например, в течение дня, увеличивая или уменьшая проветривание территории, а в прохладное время и полностью убирать перфорацию.

Так авторы предлагают использовать перфорированные перегородки и ширмы с плотной полимерной прослойкой, регулируемой в зависимости от времени года или в течение суток (рис. 3).

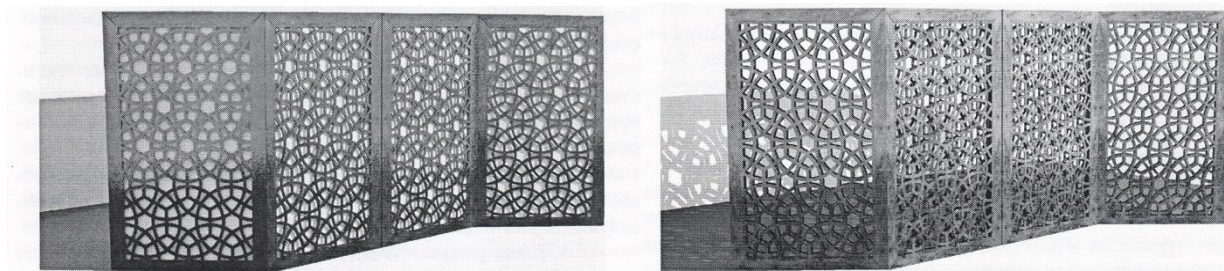


Рис. 3. Перфорированная ширма с плотной полимерной прослойкой, регулируемой в зависимости от времени года. Слева в закрытом состоянии, а справа в открытом. Авторы Коновалова А.В., Горгорова Ю.В.

Кроме того, в номерах высокого уровня комфорта можно предусматривать ванны со стенами в виде раздвижных перегородок. Пространство ванной комнаты может раскрываться на террасу, прилегающий участок, лоджию или балкон.

Располагать номера высокого уровня комфорта в курортных гостиницах Черноморского побережья Краснодарского края целесообразно на самых верхних и нижних этажах. Это позволяет создать отдельные входы в номера с уровня земли и бассейны на террасах и прилегающей территории. Также перспективно размещать на участке блокированные домики или

отдельные виллы, которые могут быть решены как трансформируемые: сборно-разборные, складные и раздвижные и т.д. (рис. 4).



Рис. 4. Трансформируемый домик для отдыха. Автор Е.А. Пелецкая

В природно-климатических условиях Черноморского побережья могут быть применены телескопические трансформации жилых домиков. Так в теплый период года увеличиваются площади, и появляется открытая терраса. А в холодный период покрытие террасы уходит внутрь ограждающих конструкций, повышая теплоэффективность здания. Причем для уменьшения перегрева боковые стенки покрытия могут быть перфорированными, чтобы в теплый период года сохранилась продуваемость конструкций (рис. 5).

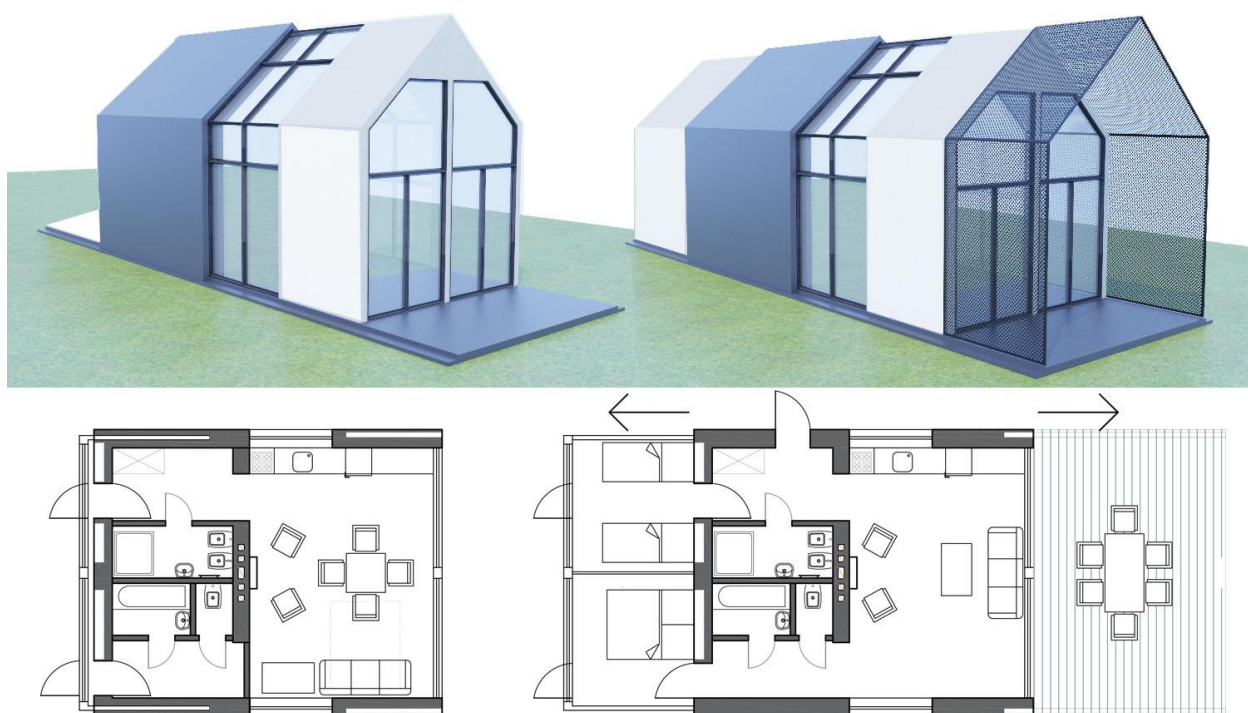


Рис. 5. Схема сезонной трансформации телескопически изменяемого рекреационного домика. Авторы Горгорова Ю.В., Е.А. Пелецкая.



В теплый период года в номерах независимо от уровня комфорта должно быть предусмотрено место для сушки пляжных принадлежностей. В отдельно стоящих ячейках такое место может располагаться при номере на участке.

На участке в теплый период года при номерах могут появляться места для спокойного отдыха. Рядом с номерами, имеющими выход на участок, могут быть предусмотрены гамаки, качели, комплекты уличной мебели: диваны, столики, стулья и т.п.

Применение вышеизложенных предложений будет способствовать созданию экономически оправданных решений, регулированию сезонных изменений вместимости, созданию комфортных условий для отдыха, в том числе за счет раскрытия и перенесения части функций во внешнюю среду.

### Литература

1. Россинская М.В., Лосевская Е.А., Сидоренко А.С. Основные научные направления в исследовании проблем обеспечения конкурентоспособности туристско-рекреационной отрасли и санаторно-курортных услуг // Инженерный вестник Дона, 2014, №2. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n2y2014/2445](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n2y2014/2445).

2. Шевченко Л.П., Горгорова Ю.В. Архитектура гостиниц городов Юга России: рекомендации по реконструкции. Ростов-на-Дону: Изд-во СНКЦ ВШ, 2007. - 90 с.

3. Рекомендации по учету местных климатических условий при выборе архитектурно-планировочных решений жилища. – М.: ЦНИИЭП жилища, 1978. – 51 с.

4. Справочник по климату Черного моря/ под ред. д-ра геогр. наук А.И. Соркиной. – М.: Гидрометеиздат. Моск. отд-ние, 1974. – 406 с.

5. Труды морского гидрофизического института. Том XIV. Новороссийская бора. – М.: Издательство академии наук СССР, 1959. – 140 с.

6. Сапрыкина Н.А. Мобильное жилище для Севера. – Л.: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1986. – 216 с.

7. Михайлов Г.М. Конструкции зданий и сооружений в учреждениях отдыха и туризма сезонной эксплуатации. Серия: Конструкции жилых и общественных зданий. – М.: Госстрой СССР, 1976. – 51 с.

8. Sharaidin, K., 2014. Kinetic Facades: Towards design for Environmental Performance, 2014. Spatial Information Architecture Laboratory (SIAL) School of Architecture and Design RMIT University. Spatial Information Architecture Laboratory (SIAL) School of Architecture and Design RMIT University.

9. Nady, R., 2017. Dynamic Facades: Environmental Control Systems for Sustainable Design. First International Conference on New Trends for Sustainable Energy, Pharos University, Alexandria, Egypt (issue Volume 3, 1), pp. 118-127.

10. Бадави А.А. История развития малых гостиниц // Инженерный вестник Дона, 2018, №1. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4806](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4806).

11. Астахова Е.С. Рекреационное мобильное жилище // Наука в современном мире: Сборник научных трудов XXX Международной научнопрактической конференции - Москва: Издательство «Перо», 2017. - С. 6-9.

### References

1. Rossinskaya M.V., Losevskaya E.A., Sidorenko A.S. Inzhenernyj vestnik Dona, 2014, №2. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n2y2014/2445](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n2y2014/2445).

2. Shevchenko L.P., Gorgorova Yu.V. Arkhitektura gostinits gorodov Yuga Rossii: rekomendatsii po rekonstruktsii [Architecture of hotels in southern Russia: recommendations for reconstruction]. Rostov-na-Donu: Izd-vo SNKTs VSh, 2007. 90 p.

3. Rekomendacii po uchetu mestnyh klimaticheskikh uslovij pri vybore arhitekturno-planirovochnyh reshenij zhilishcha [Recommendations for taking into

account local climatic conditions when choosing architectural and planning solutions for a home], 1978. Moskva: CNIIEP zhilishcha, pp: 51.

4. Spravochnik po klimatu CHernogo moray [Black Sea Climate Guide], 1974. Moskva: Gidrometeoizdat. Moskovskoe otdelenie, pp: 406.

5. Trudy morskogo gidrofizicheskogo instituta. Tom XIV. Novorossiyskaya bora [Proceedings of the Marine Hydrophysical Institute. Volume XIV. Novorossiysk Bora], 1959. Moskva: Izdatel'stvo akademii nauk SSSR.

6. Saprykina, N.A., 1986. Mobil'noe zhilishche dlya Severa [Mobile housing for the North]. Leningrad: Strojizdat. Leningradskoe otделение, pp: 216.

7. Mihajlov, G.M., 1976. Konstrukcii zdaniy i sooruzhenij v uchrezhdeniyah otdyha i turizma sezonnoj ekspluatatsii. Seriya: Konstrukcii zhilyh i obshchestvennyh zdaniy [The construction of buildings and structures in recreation and tourism seasonal operation. Series: Constructions of residential and public buildings]. Moskva: Gosstroj SSSR.

8. Sharaidin, K., 2014. Kinetic Facades: Towards design for Environmental Performance, 2014. Spatial Information Architecture Laboratory (SIAL) School of Architecture and Design RMIT University. Spatial Information Architecture Laboratory (SIAL) School of Architecture and Design RMIT University.

9. Nady, R., 2017. Dynamic Facades: Environmental Control Systems for Sustainable Design. First International Conference on New Trends for Sustainable Energy, Pharos University, Alexandria, Egypt (issue Volume 3, 1), pp: 118-127.

10. Badavi A.A. Inzhenernyj vestnik Dona, 2018, №1. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4806](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4806).

11. Astakhova E.S. Nauka v sovremennom mire: Sbornik nauchnykh trudov XXX Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [Recreational mobile home. Science in the modern world: Collection of scientific papers XXX International Scientific and Practical Conference] - Moscow: Publishing House «Pen», 2017. pp. 6-9.

---